

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-45/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KLEMENČIĆ d. o. o., OIB 39458073413, Jelenje (Općina Jelenje), Dražice, Borovička 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.3.2022. DO 15.6.2022.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci vođenim pod poslovnim brojem St-145/17 unovčena je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570, K.O. 999906, RIJEKA na k.č. 1004/1 STAMB. POSL. OBJ. BR. 1,2,3,4 I DVORIŠTE PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ ukupne površine 5738 m², SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 77: 155/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) POSLOVNI PROSTOR BR. JZ-PP 2-0 u prizemlju jugozapadne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 51.27 m² (na nacrtu obojen tamno plavom bojom) što iznosi 155/100 000 idealna dijela objekta po cijeni od 607.750,00 kn. Stečajni upravitelj u zakonskom roku dostavio je obračun troškova te su isti predviđeni rješenjem o namirenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Imovina dužnika se sastoji od sljedećeg:

Stečajnu masu čini i naknadno pronađena imovina koja se odnosi na zajedničke prostore u Tower centru koji su propušteni unovčiti skupa s poslovnim prostorom unovčenim u ovom postupku. Povodom unovčenja predmetnih nekretnina vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ima na predmetnim nekretninama pravo odvojenog namirenja te je predložio da se iste prodaju neposrednom pogodbom kupcu poslovnog prostora u Tower centru. Ovim povodom održana je i Skupština vjerovnika na kojoj nije nazočio nitko od vjerovnika. Stečajni upravitelj postupio je po prijedlogu vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i platio sastav ugovora odvjetniku u iznosu od 1.250,00 kn, međutim vjerovnik nije dostavio brisovno očitovanje, a što je preduvjet potpisa ugovora.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.6.2022._ do 15.9.2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon prispjeća sredstava na račun dužnika podmirit će se troškovi i obveze te potom predati završni račun sudu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj
